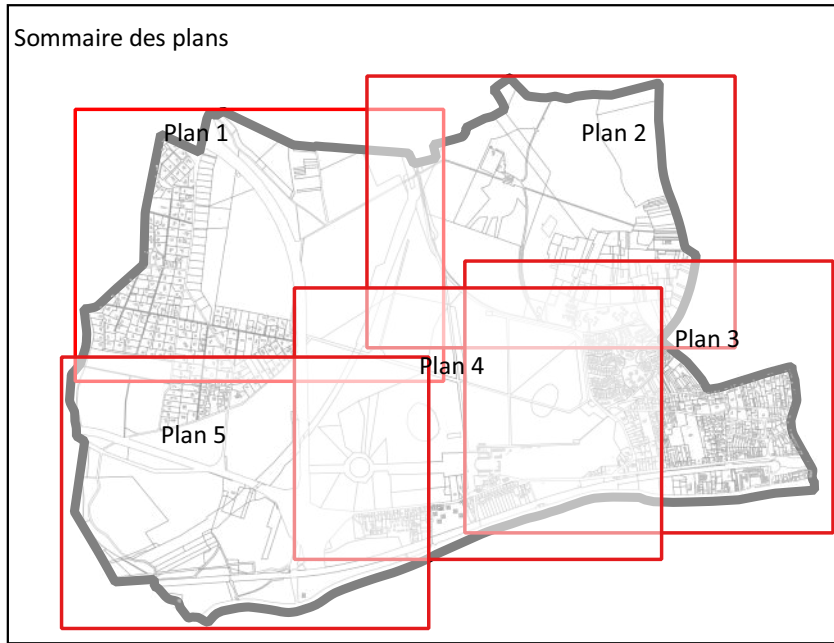


PLAN LOCAL D'URBANISME

POMPONNE
Seine-et-Marne



Fond cartographique : DGFIP © cadastre 2022

PIECE
4.b

Révision du Plan Local d'Urbanisme

Règlement graphique

Echelle : 1/5000e

Document approuvé

Architectes-Urbanistes :

Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : rivlet@wanadoo.fr



Accusé de réception en préfecture
077-217703727-20260206-2026-07-DE
Date de télétransmission : 17/02/2026
Date de réception préfecture : 17/02/2026

Prescriptions

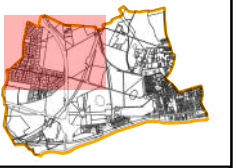
- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Elément paysager du patrimoine
- Zone de protection des rus et cours d'eau (7 m de part et d'autre)
- Bande de 50 mètres de protection des lisières des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (jardin ou coeur d'îlot remarquable - L.151-23)
- Groupe d'arbres remarquables
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé
- Secteur de mixité sociale
- Zone d'influence de la gare
- Rayon inconstructible de 30 m autour des pylones électriques
- Principe d'inconstructibilité de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'autoroute et de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la RD934 en dehors des espaces urbanisés
- Pôle de centralité urbaine
- Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL)
- Elément de paysage : bâtiment remarquable
- Arbre remarquable isolé
- Mare ou mouillère
- Point de vue à protéger (L.151-19)
- Clôture remarquable
- Elément de paysage : alignement d'arbres (art. L.151-19 du C.U.)
- Bandes paysagères (art. L.151-23 du C.U.)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives (L.151-18)
- Linéaire commercial protégé (L.151-16)

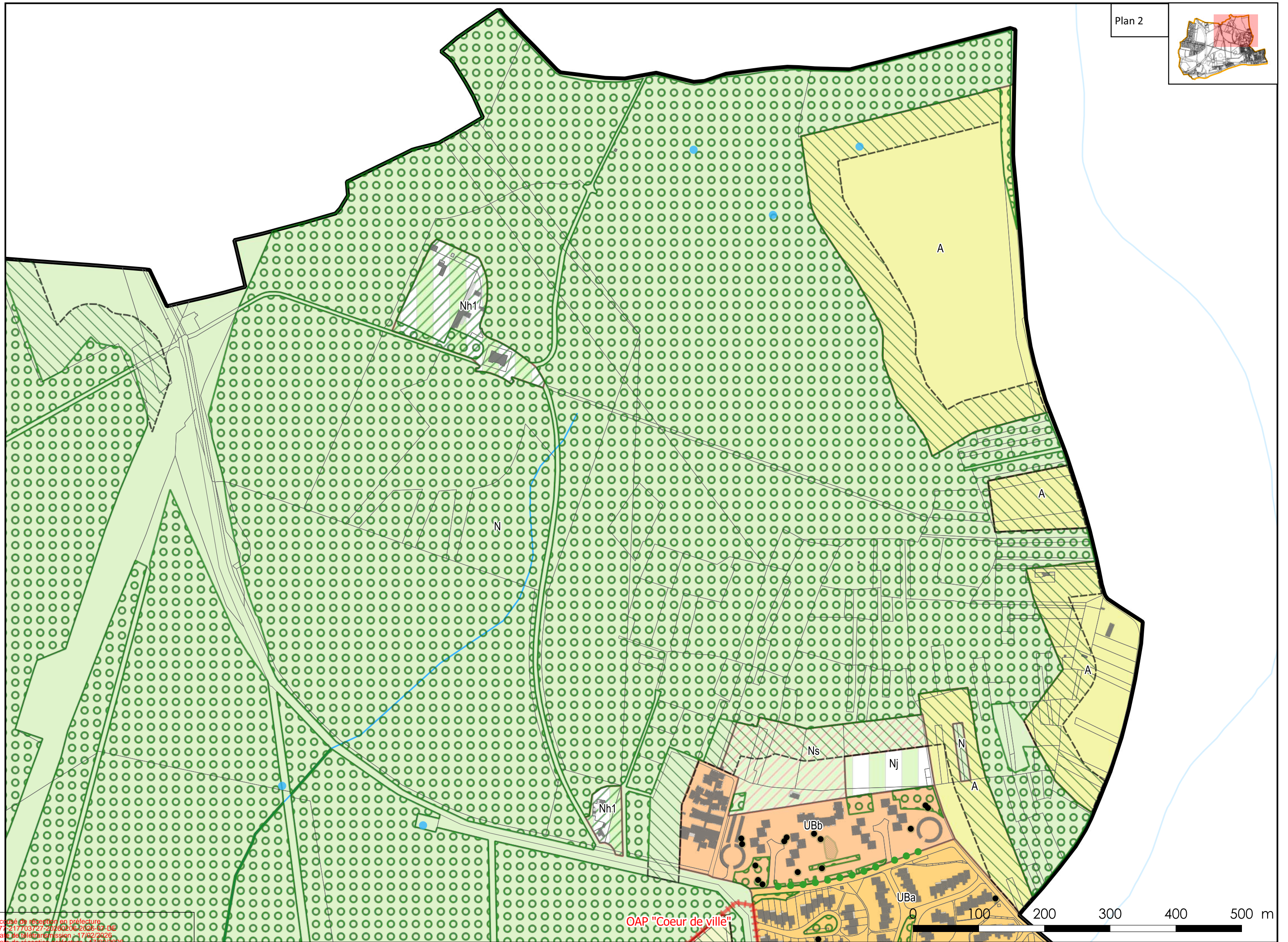
Zonage

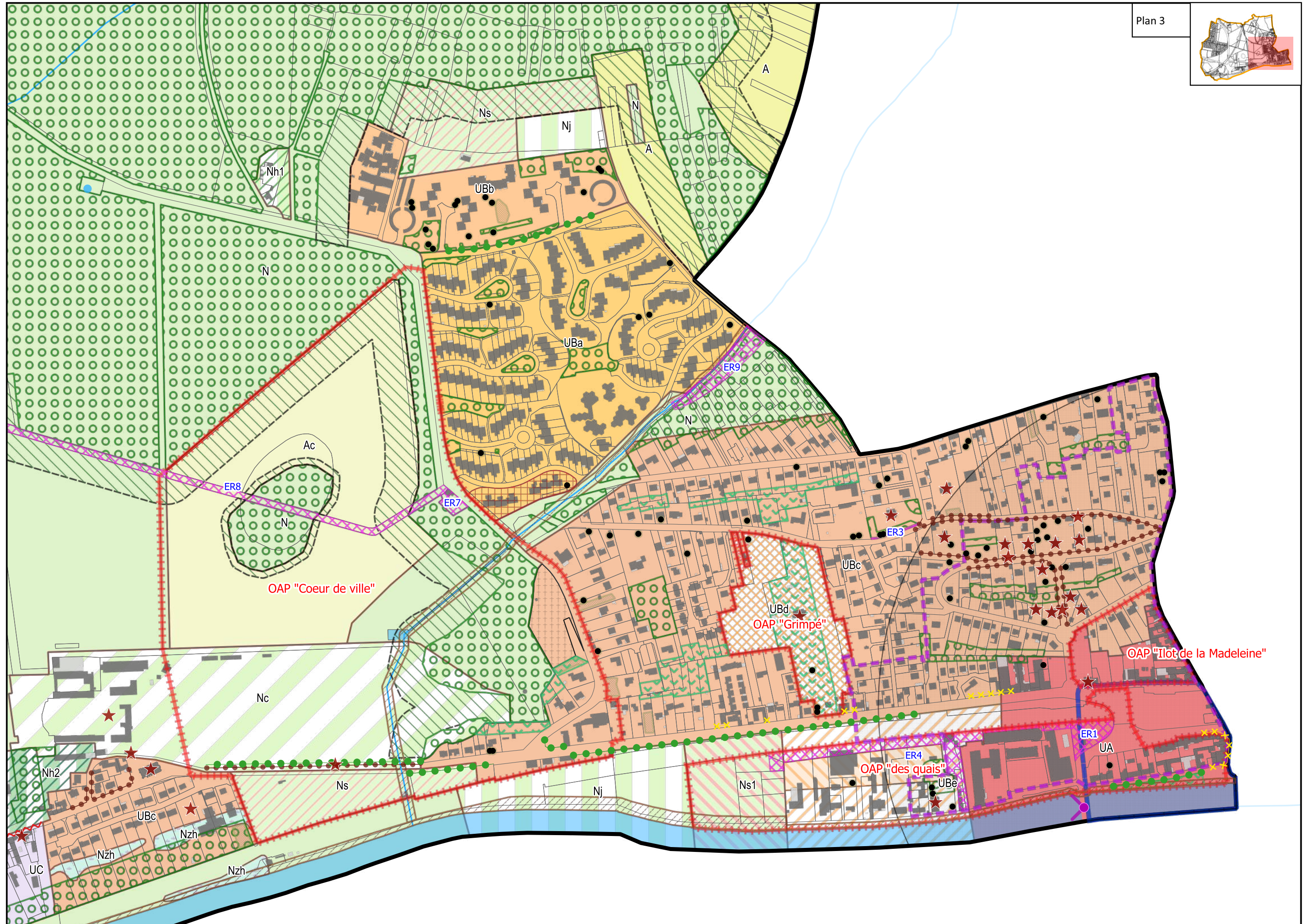
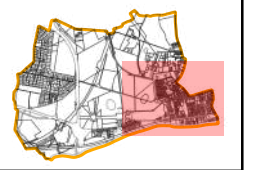
- UA
- UBa
- UBb
- UBc
- UBd
- UBe
- UBe1
- Uc
- UD
- UDht
- A
- Ac
- N
- Nc
- Ni
- NIht
- Nht
- Nj
- Ns
- Ns1
- Nh1
- Nh2
- Nelec
- Nz

Emplacements réservés

Numéro	Objet	Superficie	Bénéficiaire
ER1	Réalisation d'un franchissement en remplacement du pont en X	2322	CA Marne et Gondoire
ER2	Réalisation d'une piste cyclable	883	Commune
ER3	Réalisation de trottoir	150	Commune
ER4	Réalisation d'une voie de désenclavement du quai Gaudineau	7607	Commune
ER5	Équipement scolaire	3773	Commune
ER6	Réalisation d'un centre technique	2670	Commune
ER7	Réalisation d'un stationnement	878	Commune
ER8	Réalisation d'une liaison douce et d'un accès à la zone maraîchère	20588	Commune
ER9	Remise à ciel ouvert du ru du Bouillon	4003	CA Marne et Gondoire





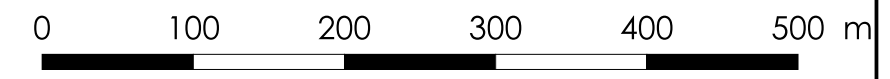


OAP "Coeur de ville"

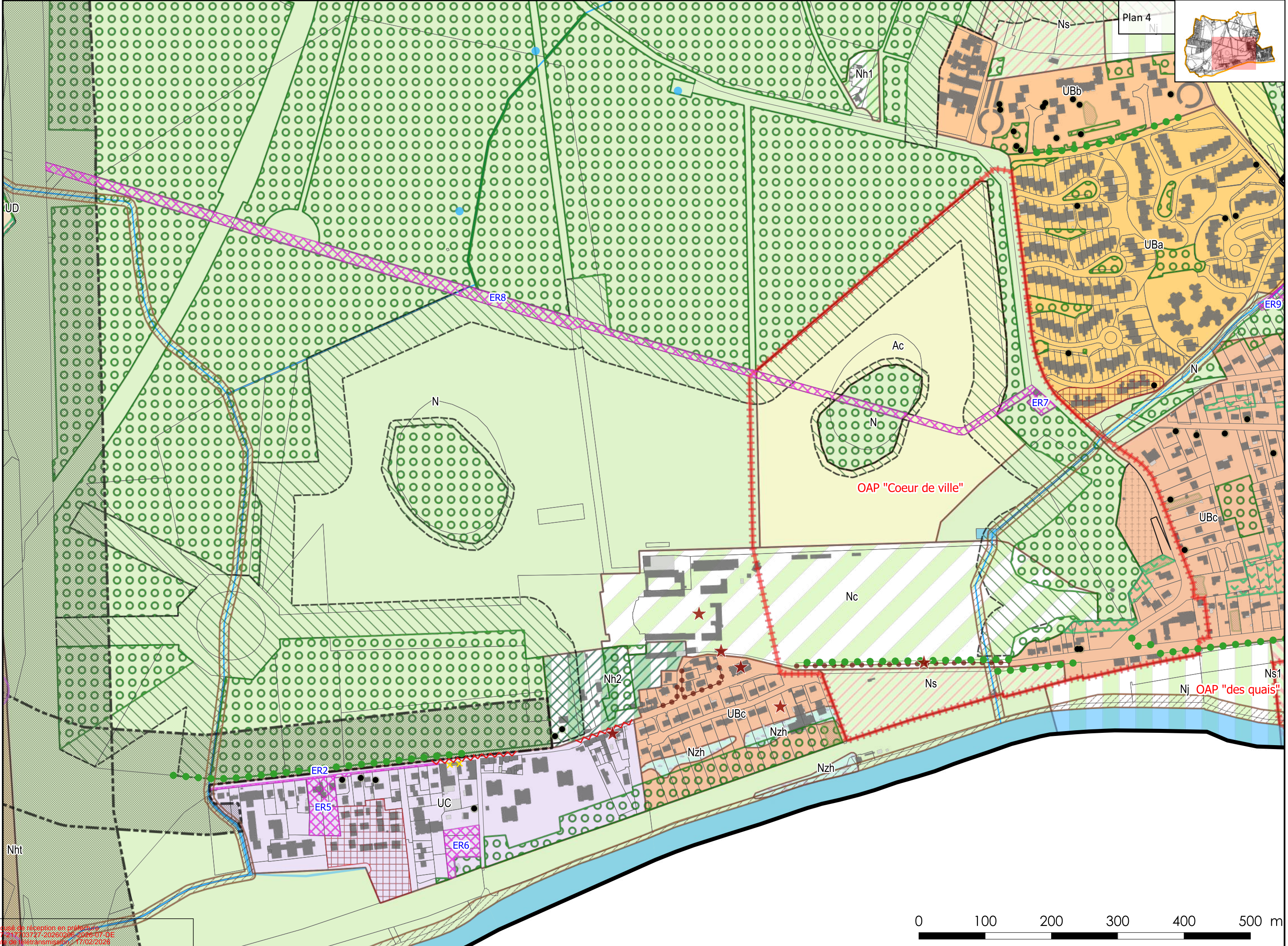
OAP "Grimpe"

OAP "des quais"

OAP "Ilot de la Madeleine"



Accusé de réception en préfecture
074-21770977-20260206-2026-07-DE
Date de télétransmission : 17/02/2026
Date de réception préfecture : 17/02/2026



OAP "Coeur de ville"

OAP "des quais"



Accès de réception en préfecture
07 217 33727-20260206-2026-07-DE
Date de télétransmission : 17/02/2026
Date de réception préfecture : 17/02/2026

