



Fond cartographique : DGFIP © cadastre 2022

PIECE 4.a	Révision du Plan Local d'Urbanisme	
	Règlement graphique	
	Echelle : 1/4000e	Document approuvé

Architectes-Urbanistes :
Agence Rivière-Letellier
52 rue Saint Georges
75009 Paris
Tel : 01.42.45.38.62
email : riviet@wanadoo.fr



Prescriptions

- Espace boisé classé (article L.113-1 du C.U.)
- Élément paysager du patrimoine
- Zone de protection des rus et cours d'eau (7 m de part et d'autre)
- Bande de 50 mètres de protection des boisés des bois et forêts de plus de 100 hectares
- Terrain cultivé ou non bâti à protéger en zone urbaine (jardin ou cœur d'îlot remarquable - L.151-23)
- Groupe d'arbres remarquables
- Orientations d'aménagement et de programmation
- Emplacement réservé
- Secteur de mixité sociale
- Zone d'influence de la gare
- Rayon inconstructible de 30 m autour des pylônes électriques
- Principe d'inconstructibilité de 100 mètres de part et d'autre de l'axe de l'autoroute et de 75 mètres de part et d'autre de l'axe de la RD934 en dehors des espaces urbanisés
- Pôle de centralité urbaine
- Secteur de Taille et de Capacité Limitée (STECAL)
- Élément de paysage : bâtiment remarquable
- Arbre remarquable isolé
- Mare ou mouillière
- Point de vue à protéger (L.151-19)
- Clôture remarquable
- Élément de paysage : alignement d'arbres (art. L.151-19 du C.U.)
- Bandes paysagères (art. L.151-23 du C.U.)
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives (L.151-18)
- Linéaire commercial protégé (L.151-16)

Zonage

- UA
- UBA
- UBB
- UBC
- UBD
- UBE
- UBE1
- UC
- UD
- UDht
- A
- Ac
- N
- Nc
- Ni
- Nht
- Nht
- Nj
- Ns
- Ns1
- Nht1
- Nht2
- Neloc
- Nzh

Numéro	Objet	Surface	Bénéficiaire
ER1	Réalisation d'un franchissement en remplacement du pont en X	2322	CA Marne et Gondoire
ER2	Réalisation d'une piste cyclable	883	Commune
ER3	Réalisation de trottoir	150	Commune
ER4	Réalisation d'une voie de désenclavement du quai Gaudineau	7607	Commune
ER5	Équipement scolaire	3773	Commune
ER6	Réalisation d'un centre technique	2670	Commune
ER7	Réalisation d'un stationnement	878	Commune
ER8	Réalisation d'une liaison douce et d'un accès à la zone maraîchère	20588	Commune
ER9	Remise à ciel ouvert du ru du Bouillon	4003	CA Marne et Gondoire

